

2025: Análisis relación entre salarios y vivienda en España

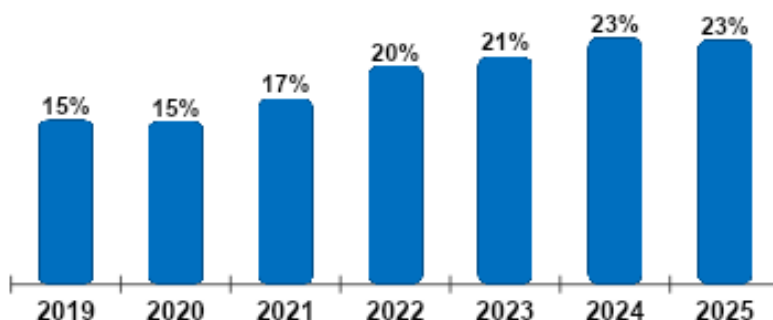
Los españoles que comparten vivienda destinaron el 23% de su salario al alquiler de una habitación en 2025

- Por una habitación se pagó de media en España 521 euros al mes, mientras que el sueldo medio nacional fue de 2.278 euros al mes (23%)
- En Cataluña se dedicó el 28% del sueldo bruto al alquiler de una habitación, mientras que en Extremadura se destinó un 13%
- En cuatro provincias se destinó el 25% o más del sueldo bruto al alquiler de una sola habitación
- [Aquí se puede ver un vídeo con la valoración de la directora de Estudios de Fotocasa](#)

Madrid, 25 de junio de 2026. El español medio dedicó el 23% de su sueldo bruto al pago del alquiler de una habitación en 2025, lo mismo que se dedicó en 2024, según el estudio “*Relación de salarios y viviendas compartidas en 2025*” basado en los datos de los sueldos medios de las ofertas de empleo de la plataforma [InfoJobs](#) y en los precios medios de las habitaciones en pisos compartidos del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#).

En 2025, el precio de la vivienda en alquiler **por habitaciones en España cerró con un incremento anual del 0,1% y situó el precio en diciembre en 521 euros/mes**. El salario bruto medio de las ofertas de empleo en España registrado por InfoJobs en 2025 fue de 27.336 euros (2.278 euros brutos mensuales si lo dividimos en 12 pagas), por tanto, los españoles dedicaron un 23% del sueldo al pago de una habitación de alquiler.

Salario bruto (%) destinado al pago de una habitación en alquiler



“Compartir vivienda se ha convertido en la única vía que tienen muchos inquilinos para reducir el esfuerzo salarial y no sobrepasar el umbral recomendado del 30%. Mientras vivir solo supone destinar la mitad del sueldo al alquiler, compartir piso permite no entrar en situación de vulnerabilidad económica. Sin embargo, esta solución también tiene un importante coste personal y social. Compartir vivienda implica renunciar a la intimidad, estabilidad y calidad de vida, además de retrasar proyectos vitales como emanciparse plenamente o formar una familia. Lo preocupante es que esta fórmula ya no responde a una decisión puntual o vinculada a la juventud, sino que se está consolidando como una necesidad incluso entre trabajadores con empleo estable, reflejando hasta qué punto se ha agravado la crisis de accesibilidad a la vivienda”, comenta **María Matos, directora de Estudios y portavoz de [Fotocasa](#)**.

Por su parte, **Mónica Pérez, directora de comunicación de [InfoJobs](#)** añade: “Los salarios ofertados en InfoJobs continuaron creciendo en 2025 y alcanzaron una media de 27.336 euros brutos anuales. Sin embargo, este avance no está siendo suficiente para compensar el elevado coste del acceso a la vivienda. Aunque compartir piso permite reducir el porcentaje de ingresos destinado al alquiler y mantenerse, en la mayoría de los casos, por debajo del umbral del 30%, el hecho de que esta opción se haya convertido en una necesidad para muchos trabajadores evidencia las dificultades que siguen existiendo para acceder a una vivienda en solitario. La brecha entre la evolución de los salarios y el coste residencial continúa condicionando las decisiones vitales y la capacidad de emancipación de una parte importante de la población”.

[Declaraciones de María Matos, directora de Estudios de Fotocasa](#)



Precio de una habitación en alquiler por CC. AA. y salario bruto mensual

CC. AA.	Precio de una habitación (dic. 2025)	Precio anual de una habitación en 2025	Salario medio bruto mensual en 2025	Salario medio bruto anual en 2025	Sueldo bruto (%) destinado a una habitación en 2024	Sueldo bruto (%) destinado a una habitación en 2025
Andalucía	379 €	4.550 €	2.294 €	27.531 €	17%	17%
Aragón	364 €	4.373 €	2.304 €	27.643 €	16%	16%
Asturias	322 €	3.866 €	2.302 €	27.619 €	14%	14%
Baleares	580 €	6.964 €	2.331 €	27.967 €	25%	25%
Canarias	452 €	5.427 €	2.182 €	26.186 €	22%	21%
Cantabria	384 €	4.604 €	2.226 €	26.708 €	16%	17%
Castilla y León	315 €	3.783 €	2.125 €	25.494 €	14%	15%
Castilla-La Mancha	298 €	3.575 €	2.194 €	26.322 €	13%	14%
Cataluña	638 €	7.658 €	2.304 €	27.647 €	28%	28%

Comunidad Valenciana	441 €	5.294 €	2.286 €	27.429 €	20%	19%
Extremadura	261 €	3.135 €	2.054 €	24.644 €	12%	13%
Galicia	342 €	4.099 €	2.074 €	24.891 €	16%	16%
La Rioja	333 €	4.000 €	2.206 €	26.476 €	15%	15%
Madrid	608 €	7.290 €	2.307 €	27.680 €	25%	26%
Navarra	483 €	5.802 €	2.378 €	28.537 €	20%	20%
País Vasco	580 €	6.962 €	2.422 €	29.069 €	24%	24%
Región de Murcia	318 €	3.818 €	2.207 €	26.485 €	14%	14%
España	521 €	6.250 €	2.278 €	27.336 €	23%	23%

Por comunidades autónomas

Cataluña es la comunidad que destinó el mayor porcentaje de su sueldo al pago de una habitación en alquiler, un 28% del sueldo bruto, lo mismo que en 2024, según el estudio de [InfoJobs](#) y [Fotocasa](#).

Viendo los datos en conjunto, el orden de las comunidades autónomas que dedicaron más dinero de sus sueldos a pagar el alquiler de una habitación es: Cataluña (28%), Madrid (26%), Baleares (25%), País Vasco (24%), Canarias (21%), Navarra (20%), Comunidad Valenciana (19%), Cantabria (17%), Andalucía (17%), Galicia (16%), Aragón (16%), La Rioja (15%), Castilla y León (15%), Región de Murcia (14%), Asturias (14%), Castilla-La Mancha (14%) y Extremadura (13%).

Si analizamos al detalle **Cataluña, vemos que el precio de las habitaciones en alquiler cerró 2025 con un incremento anual de 0,4% y situó el precio de diciembre en 638 euros/mes**. Teniendo en cuenta el salario bruto medio en Cataluña registrado por InfoJobs, que en 2025 era de 27.647 euros (2.304 euros brutos mensuales si lo dividimos en 12 pagas); esto significa que **los catalanes destinaron el 28% de su sueldo bruto al pago de una habitación**.

Por provincias

Según el salario medio de los españoles y el valor de las habitaciones en alquiler en 2025, en ninguna de las provincias sus residentes destinaron más del 30% de su sueldo bruto al pago de una habitación en un piso compartido.

El orden de las 10 provincias que dedicaron más sueldo al pago de las habitaciones en alquiler de una vivienda es: Barcelona (28%), Madrid (26%), Álava/Áraba (25%), Illes Balears (25%), Santa Cruz de Tenerife (23%), Málaga (23%), Vizcaya/Bizkaia (21%), Navarra (20%), Las Palmas (20%) y Castellón/Castelló (19%).

Si analizamos al detalle **Barcelona, vemos que el precio de las habitaciones en alquiler cerró 2025 con un incremento anual de 0,6% y situó el precio de diciembre en 646 euros/mes**. Esto supone que, teniendo en cuenta el salario bruto medio en Barcelona registrado por InfoJobs, que en 2025 era de 27.814 euros (2.318 euros brutos mensuales si lo dividimos en 12 pagas); **los barceloneses destinaron el 28% de su sueldo bruto al pago de una habitación**.

Por otro lado, las 10 provincias que destinaron menos sueldo bruto al pago de una habitación en alquiler son: Jaén (11%), Cáceres (11%), Ciudad Real (12%), Córdoba (12%), Albacete (13%), Valencia/València (14%), Ourense (14%), Badajoz (14%) y León (14%).

Provincias con el precio de una habitación en alquiler y salario bruto mensual en 2025

CC. AA.	Provincia	Precio habitación (dic. 2025)	Precio medio habitación al año (2025)	Salario medio bruto mensual 2025	Salario medio bruto anual en 2025	Sueldo bruto (%) destinado al alquiler en 2024	Sueldo bruto (%) destinado al alquiler en 2025
Andalucía	Almería	313 €	3.756 €	2.255 €	27.063 €	13%	14%
Andalucía	Cádiz	361 €	4.330 €	2.443 €	29.320 €	15%	15%
Andalucía	Córdoba	281 €	3.370 €	2.370 €	28.437 €	11%	12%
Andalucía	Granada	340 €	4.080 €	2.276 €	27.311 €	14%	15%
Andalucía	Huelva	-	-	2.244 €	26.927 €	11%	-
Andalucía	Jaén	259 €	3.108 €	2.339 €	28.062 €	12%	11%
Andalucía	Málaga	515 €	6.175 €	2.247 €	26.966 €	21%	23%
Andalucía	Sevilla	425 €	5.105 €	2.306 €	27.666 €	20%	18%
Aragón	Huesca	-	-	2.280 €	27.358 €	-	-
Aragón	Teruel	-	-	2.313 €	27.756 €	-	-
Aragón	Zaragoza	366 €	4.398 €	2.307 €	27.682 €	17%	16%
Asturias	Asturias	322 €	3.866 €	2.302 €	27.619 €	14%	14%
Baleares	Illes Balears	580 €	6.964 €	2.331 €	27.967 €	25%	25%
Canarias	Las Palmas	434 €	5.211 €	2.201 €	26.417 €	-	20%
Canarias	Santa Cruz de Tenerife	503 €	6.038 €	2.161 €	25.937 €	-	23%
Cantabria	Cantabria	384 €	4.604 €	2.226 €	26.708 €	16%	17%

Castilla y León	Ávila	-	-	2.135 €	25.615 €	-	-
Castilla y León	Burgos	343 €	4.119 €	2.355 €	28.254 €	13%	15%
Castilla y León	León	284 €	3.410 €	2.054 €	24.643 €	12%	14%
Castilla y León	Palencia	-	-	2.129 €	25.552 €	-	-
Castilla y León	Salamanca	300 €	3.601 €	2.123 €	25.479 €	14%	14%
Castilla y León	Segovia	-	-	2.051 €	24.617 €	-	-
Castilla y León	Soria	-	-	2.299 €	27.583 €	-	-
Castilla y León	Valladolid	363 €	4.353 €	2.065 €	24.783 €	17%	18%
Castilla y León	Zamora	-	-	2.053 €	24.631 €	-	-
Castilla-La Mancha	Albacete	285 €	3.420 €	2.207 €	26.483 €	12%	13%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	254 €	3.052 €	2.157 €	25.882 €	11%	12%
Castilla-La Mancha	Cuenca	294 €	3.532 €	1.834 €	22.003 €	15%	16%
Castilla-La Mancha	Guadalajara	-	-	2.241 €	26.895 €	-	-
Castilla-La Mancha	Toledo	316 €	3.796 €	2.229 €	26.750 €	13%	14%
Cataluña	Barcelona	646 €	7.756 €	2.318 €	27.814 €	28%	28%
Cataluña	Girona	-	-	2.189 €	26.264 €	18%	-
Cataluña	Lleida	334 €	4.007 €	2.293 €	27.512 €	14%	15%
Cataluña	Tarragona	377 €	4.527 €	2.299 €	27.589 €	16%	16%
Comunidad Valenciana	Alicante/Alicant	370 €	4.445 €	2.319 €	27.826 €	15%	16%
Comunidad Valenciana	Castellón/Castelló	465 €	5.574 €	2.435 €	29.219 €	12%	19%
Comunidad Valenciana	Valencia/València	307 €	3.682 €	2.259 €	27.106 €	21%	14%

Extremadura	Badajoz	271 €	3.246 €	1.979 €	23.752 €	13%	14%
Extremadura	Cáceres	251 €	3.011 €	2.215 €	26.584 €	11%	11%
Galicia	A Coruña	336 €	4.030 €	2.093 €	25.120 €	15%	16%
Galicia	Lugo	-	-	2.037 €	24.441 €	-	-
Galicia	Ourense	292 €	3.509 €	2.143 €	25.712 €	12%	14%
Galicia	Pontevedra	371 €	4.446 €	2.046 €	24.555 €	17%	18%

La Rioja	La Rioja	333 €	4.000 €	2.206 €	26.476 €	15%	15%
Madrid	Madrid	608 €	7.290 €	2.307 €	27.680 €	25%	26%
Navarra	Navarra	483 €	5.802 €	2.378 €	28.537 €	20%	20%
País Vasco	Álava/Árab a	603 €	7.238 €	2.366 €	28.393 €	17%	25%
País Vasco	Guipúzcoa /Guipuzko a	-	-	2.483 €	29.791 €	17%	-
País Vasco	Vizcaya/Biz kaia	504 €	6.049 €	2.415 €	28.974 €	26%	21%
Región de Murcia	Murcia	318 €	3.818 €	2.207 €	26.485 €	14%	14%

***Nota metodológica del informe:**

Los datos de este análisis han sido obtenidos calculando la relación entre el salario promedio bruto anual ofrecido por las empresas en InfoJobs en 2025, que según los datos del informe InfoJobs-Esade [Estado del mercado laboral en España](#) se situaba en 27.336 euros anuales, y el precio medio de vivienda, que calcula el portal Fotocasa a través de su índice inmobiliario desde hace más de 21 años. Más concretamente, se refiere al alquiler de una habitación en piso compartido que en diciembre de 2025 se situaba de media en los 521 euros al mes.

Sobre Fotocasa

Fotocasa es uno de los principales portales inmobiliarios de España, con una amplia oferta de viviendas de segunda mano, promociones de obra nueva y alquileres que pertenece a Fotocasa Group. Mensualmente, elabora el [Índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia que analiza la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Desde 2017, desarrolla además estudios sociológicos bajo el sello [Fotocasa Research](#), con el objetivo de aportar conocimiento y análisis en profundidad sobre las tendencias del mercado y el comportamiento de los ciudadanos en relación con la vivienda. Toda la información y los últimos comunicados están disponibles en su [Sala de Prensa](#)

Sobre InfoJobs

Plataforma líder en España para encontrar las mejores oportunidades profesionales y el mejor talento. En el último año, InfoJobs ha publicado 2,5 millones de posiciones vacantes. Cuenta cada mes con 40 millones de visitas (más del 80% proceden de dispositivos móviles) y 1,2 millones de usuarios únicos mensuales. Gracias a InfoJobs se firma un nuevo contrato de trabajo cada 22 segundos.

Contacto

InfoJobs:
Mónica Pérez Callejo
prensa@infojobs.net:

Evercom:
Ariadna Daunis / Andrea Vallejo / Virginia Camino / Jesica Durán
infojobs@evercom.es
T. 93 415 37 05 - 676 86 98 56

Fotocasa:

Anaïs García

Móvil: 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>