

2024: Análisis relación entre salarios y vivienda en España

Los españoles destinaron 7,1 años de su salario íntegro para pagar su vivienda en 2024, cuatro meses más que el año anterior

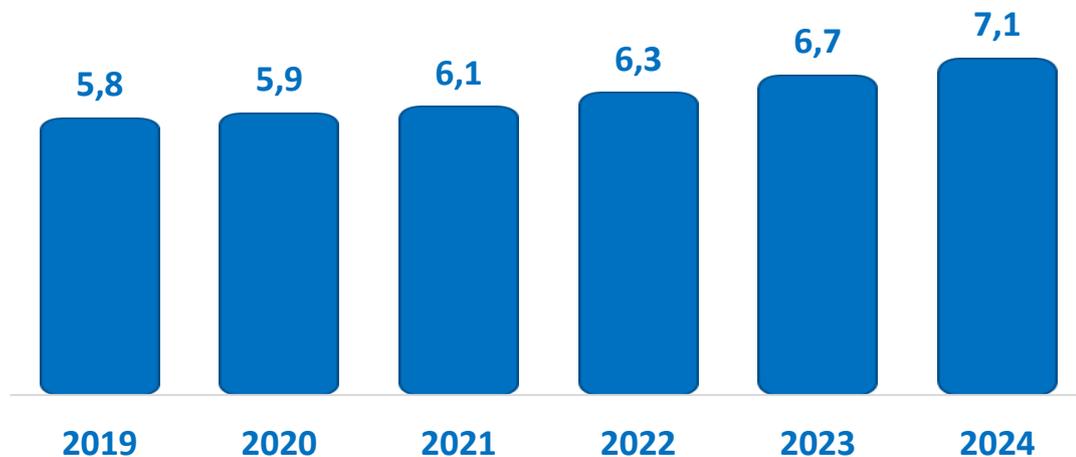
- *En 2024 en España los sueldos aumentaron un 3,1%, mientras que el precio de la vivienda de segunda mano subió un 8,4%*
- *En 12 comunidades autónomas aumenta el tiempo para pagar una vivienda y solo en Aragón y Navarra se reduce mínimamente este periodo*
- *En el 44% de las provincias sus residentes podrían pagar una vivienda en menos de 5 años*
- *Un balear invierte 13,5 años de su sueldo íntegro en pagar su vivienda de 80 metros cuadrados, mientras que un propietario en Ciudad Real apenas dedica 2,8 años de su sueldo a pagar la vivienda*
- *[Aquí se puede ver un vídeo de la directora de Estudios de Fotocasa](#)*

Madrid, 8 de abril de 2025.- En España se tuvo que dedicar íntegramente el sueldo bruto de 85 meses, es decir, 7,1 años, al pago de una vivienda comprada en 2024, según el estudio **“Relación de salarios y la compra de vivienda en 2024”**, basado en los datos de los sueldos medios de las ofertas de empleo de la plataforma [InfoJobs](#) y en los precios medios de la vivienda de segunda mano en venta del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#). Esto representa que en tan solo un año los españoles han tenido que destinar cuatro meses más al pago de la vivienda respecto al año anterior.

En 2024 el precio de la vivienda en venta en España cerró con un incremento anual del 8,4% y situó el precio en diciembre en 2.389 euros/m². Esto supone que, teniendo en cuenta el salario bruto medio registrado por InfoJobs, que en 2024 fue de 27.060 euros (2.255 euros brutos mensuales si

lo dividimos en 12 pagas); los españoles tuvieron que dedicar 7,1 años de su salario íntegro (85 meses) al pago de una vivienda de 80 metros cuadrados.

Años de salarios brutos íntegros necesarios para adquirir una vivienda



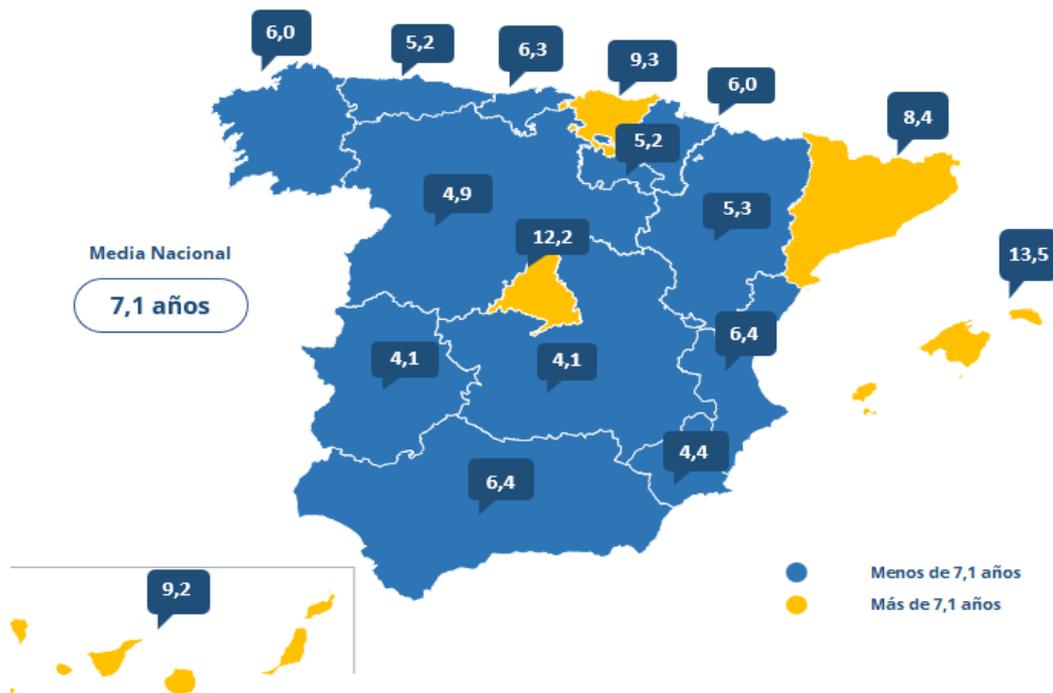
“El acceso a la vivienda en propiedad sigue alejándose de la capacidad adquisitiva de los ciudadanos. El esfuerzo salarial que los compradores tienen que realizar para acceder a una vivienda se va incrementando año tras año debido a que el precio de la vivienda sube a un mayor ritmo que los sueldos. Es una tendencia preocupante: aunque los ingresos han mejorado ligeramente, el coste de la vivienda ha crecido casi 3 veces más rápido, impulsado por la escasez de oferta y la elevada demanda, que crean un mercado muy tensionado. Además, esta desigualdad territorial en el acceso a la vivienda es un claro indicador de la necesidad de medidas que no solo fomenten la oferta de vivienda asequible, sino que también garanticen un mercado más equilibrado y accesible para la población”, [explica María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fococasa](#).

“El promedio de 27.060 euros brutos anuales ofertado en las vacantes publicadas en InfoJobs en 2024 se ha incrementado en más de 800 euros con respecto al año anterior. Una subida del 3,1% que, frente a la variación del 2,8% del IPC, refleja una ligera mejora del poder adquisitivo, que empieza a recuperarse tras unos años en negativo a causa de la inflación y la crisis de precios que se ha vivido en toda la eurozona. Este crecimiento interanual, además, es el más relevante en la plataforma en los últimos años y supone 1.660 euros más que en 2019”, [comenta Mónica Pérez, directora de Comunicación y Estudios de InfoJobs](#).

[Declaraciones de María Matos, directora de Estudios de Fococasa](#)



CC. AA. con años de salarios brutos destinados al pago de la vivienda en propiedad en 2024



CC. AA. con el precio de la vivienda en venta (80 m²) y salario bruto anual en 2024

CC. AA.	Precio venta €/m ² (dic. 2024)	Vivienda venta 80m ² (dic. 2024)	Salario medio bruto anual en 2024	Años de salario bruto para comprar una vivienda en 2023	Años de salario bruto para comprar una vivienda en 2024	Meses de salario bruto para comprar una vivienda en 2024
Andalucía	2.236 €	178.878 €	28.048 €	5,9	6,4	77
Aragón	1.735 €	138.764 €	26.171 €	5,5	5,3	64
Asturias	1.806 €	144.446 €	27.675 €	4,8	5,2	63
Baleares	4.597 €	367.770 €	27.327 €	12,0	13,5	162
Canarias	2.736 €	218.918 €	23.686 €	8,1	9,2	111
Cantabria	2.065 €	165.170 €	26.213 €	5,7	6,3	76
Castilla y León	1.538 €	123.010 €	25.132 €	4,9	4,9	59
Castilla-La Mancha	1.234 €	98.701 €	24.219 €	4,0	4,1	49
Cataluña	2.824 €	225.894 €	26.951 €	8,4	8,4	101
Comunidad Valenciana	2.106 €	168.477 €	26.190 €	5,5	6,4	77
Extremadura	1.239 €	99.096 €	24.001 €	3,6	4,1	50
Galicia	1.891 €	151.318 €	25.299 €	5,5	6,0	72
La Rioja	1.668 €	133.424 €	25.656 €	5,2	5,2	62
Madrid	4.278 €	342.272 €	28.075 €	11,2	12,2	146
Navarra	2.122 €	169.787 €	28.346 €	6,2	6,0	72
País Vasco	3.284 €	262.752 €	28.402 €	9,0	9,3	111
Región de Murcia	1.485 €	118.801 €	27.175 €	4,0	4,4	52
España	2.389 €	191.114 €	27.060 €	6,7	7,1	85

Por comunidades autónomas

En 2024, **doce comunidades autónomas han visto incrementar el tiempo del pago de una vivienda, mientras que en tres de ellas el tiempo se mantiene y en dos (Aragón y Navarra) el periodo disminuye respecto al año anterior.**

Si analizamos al detalle las comunidades que han incrementado el tiempo para comprar una vivienda, Baleares ha pasado de los 12 años (2023) a los 13,5 años (2024), incrementado el pago en 18 meses. Le siguen las comunidades de Canarias (pasa de los 8,1 años en 2023 a los 9,2 años en 2024), Madrid (pasa de los 11,2 años en 2023 a los 12,2 años en 2024), Comunidad Valenciana (pasa de los 5,5 años en 2023 a los 6,4 años en 2024), Cantabria (pasa de los 5,7 años en 2023 a los 6,3 años en 2024), Andalucía (pasa de los 5,9 años en 2023 a los 6,4 años en 2024), Extremadura (pasa de los 3,6 años en 2023 a los 4,1 años en 2024), Galicia (pasa de los 5,5 años en 2023 a los 6 años en 2024), Asturias (pasa de los 4,8 años en 2023 a los 5,2 años en 2024), Castilla-La Mancha (pasa de los 4 años en 2023 a los 4,1 años en 2024), Región de Murcia (pasa de los 4 años en 2023 a los 4,4 años en 2024) y País Vasco (pasa de los 9 años en 2023 a los 9,3 años en 2024). Por otro lado, las dos comunidades en las que se reduce el tiempo de pago son: Aragón (pasa de los 5,5 años en 2023 a los 5,3 años en 2024) y Navarra (pasa de los 6,2 años en 2023 a los 6 años en 2024), según el estudio de [InfoJobs](#) y [Fotocasa](#).

Si analizamos al detalle Baleares, vemos que el precio de la vivienda en venta cerró 2024 con un incremento anual de un 19,5% y situó el precio de diciembre en 4.597 euros/m². Esto supone que los baleares han tenido que dedicar 13,5 años de su salario (162 meses) al pago de su vivienda, teniendo en cuenta que el salario bruto medio en Baleares registrado por InfoJobs en 2024 era de 27.327 euros (2.277 euros brutos mensuales si lo dividimos en 12 pagas).

Por provincias

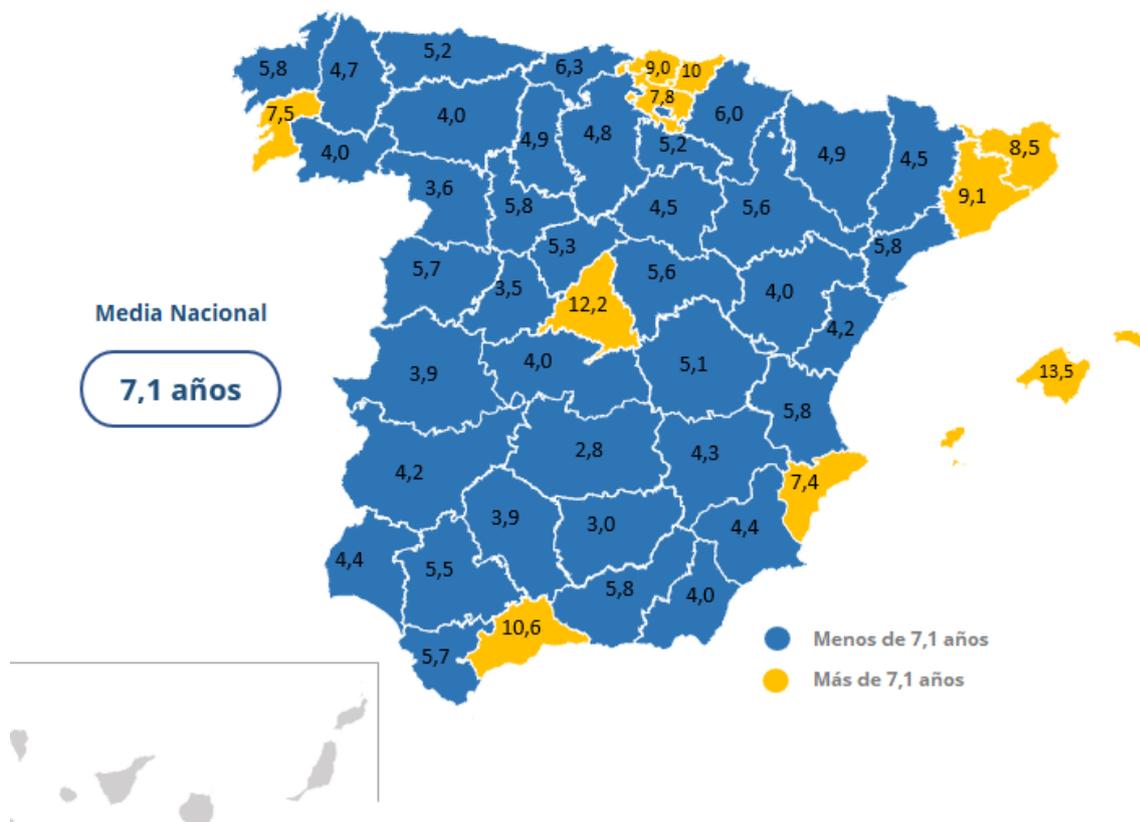
Según el salario medio de los españoles y el valor del metro cuadrado de las viviendas de segunda mano en 2024, se desprende del informe que los residentes en las provincias de Illes Balears (13,5 años), Madrid (12,2 años), Málaga (10,6 años), Guipúzcoa/Guipuzkoa (10 años), Barcelona (9,1 años) y Vizcaya/Bizkaia (9 años) son los que tardan más de 9 años (108 meses) en pagar una vivienda de 80 metros cuadrados. Por el contrario, los residentes de 22 de las provincias españolas liquidan el pago de la vivienda en menos de 5 años (60 meses).

Ciudad Real es la provincia con el precio medio por metro cuadrado más económico del país y en donde sus residentes requieren de tan solo 2,8 años de tiempo para pagar su vivienda. El precio de la vivienda en venta cerró 2024 con un descenso anual del -2,1% y situó el precio de diciembre en 960 euros/m². Esto supone que, teniendo en cuenta el salario bruto medio en Ciudad Real registrado por InfoJobs, que en 2024 era de 27.001 euros (2.250 euros brutos mensuales si lo

dividimos en 12 pagas); los ciudadrealeños tienen que dedicar 2,8 años de su salario (32 meses) al pago de su vivienda.

Las provincias en las que se dedica **menos de 5 años a pagar una vivienda de 80 metros cuadrados son: Ciudad Real (2,8 años), Jaén (3 años), Ávila (3,5 años), Zamora (3,6 años)**, Cáceres (3,9 años), Córdoba (3,9 años), Teruel (4 años), Ourense (4 años), León (4 años), Toledo (4 años), Almería (4 años), Castellón/Castelló (4,2 años), Badajoz (4,2 años), Albacete (4,3 años), Huelva (4,4 años), Murcia (4,4 años), Lleida (4,5 años), Soria (4,5 años), Lugo (4,7 años), Burgos (4,8 años), Palencia (4,9 años) y Huesca (4,9 años).

Provincias con años de salarios bruto íntegro destinados al pago de la vivienda en propiedad en 2024



Provincias con el precio de la vivienda en venta (80 m²) y salario bruto anual en 2024

CC. AA.	Provincia	Precio venta €/m ² (dic. 2024)	Vivienda venta 80m ² (dic. 2024)	Salario medio bruto anual en 2024	Años de salario bruto para comprar una vivienda en 2024
Andalucía	Almería	1.390 €	111.165 €	27.594 €	4,0
Andalucía	Cádiz	2.017 €	161.391 €	28.240 €	5,7
Andalucía	Córdoba	1.423 €	113.847 €	28.943 €	3,9
Andalucía	Granada	2.108 €	168.600 €	28.868 €	5,8
Andalucía	Huelva	1.547 €	123.770 €	28.404 €	4,4
Andalucía	Jaén	1.002 €	80.166 €	26.968 €	3,0
Andalucía	Málaga	3.836 €	306.889 €	28.911 €	10,6
Andalucía	Sevilla	1.855 €	148.383 €	27.127 €	5,5
Aragón	Huesca	1.666 €	133.255 €	27.271 €	4,9
Aragón	Teruel	1.250 €	99.998 €	25.285 €	4,0
Aragón	Zaragoza	1.819 €	145.485 €	25.965 €	5,6
Asturias	Asturias	1.806 €	144.446 €	27.675 €	5,2
Baleares	Illes Balears	4.597 €	367.770 €	27.327 €	13,5
Cantabria	Cantabria	2.065 €	165.170 €	26.213 €	6,3
Castilla y León	Ávila	1.139 €	91.098 €	26.040 €	3,5
Castilla y León	Burgos	1.593 €	127.434 €	26.556 €	4,8
Castilla y León	León	1.293 €	103.414 €	25.849 €	4,0
Castilla y León	Palencia	1.476 €	118.084 €	24.327 €	4,9
Castilla y León	Salamanca	1.768 €	141.470 €	24.609 €	5,7
Castilla y León	Segovia	1.583 €	126.644 €	23.983 €	5,3
Castilla y León	Soria	1.464 €	117.093 €	25.922 €	4,5
Castilla y León	Valladolid	1.806 €	144.442 €	24.843 €	5,8

Castilla y León	Zamora	1.153 €	92.244 €	25.506 €	3,6
Castilla-La Mancha	Albacete	1.437 €	114.958 €	26.438 €	4,3
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	960 €	76.778 €	27.001 €	2,8
Castilla-La Mancha	Cuenca	1.293 €	103.447 €	20.415 €	5,1
Castilla-La Mancha	Guadalajara	1.781 €	142.509 €	25.591 €	5,6
Castilla-La Mancha	Toledo	1.186 €	94.901 €	23.671 €	4,0
Cataluña	Barcelona	3.087 €	246.930 €	27.198 €	9,1
Cataluña	Girona	2.687 €	214.996 €	25.211 €	8,5
Cataluña	Lleida	1.460 €	116.831 €	26.159 €	4,5
Cataluña	Tarragona	1.885 €	150.822 €	26.123 €	5,8
Comunidad Valenciana	Alicante/Alacant	2.456 €	196.478 €	26.634 €	7,4
Comunidad Valenciana	Castellón/Castelló	1.449 €	115.932 €	27.895 €	4,2
Comunidad Valenciana	Valencia/València	1.870 €	149.603 €	25.802 €	5,8
Extremadura	Badajoz	1.229 €	98.341 €	23.421 €	4,2
Extremadura	Cáceres	1.252 €	100.198 €	25.658 €	3,9
Galicia	A Coruña	1.808 €	144.653 €	25.057 €	5,8
Galicia	Lugo	1.423 €	113.823 €	24.303 €	4,7
Galicia	Ourense	1.492 €	119.353 €	30.114 €	4,0
Galicia	Pontevedra	2.344 €	187.482 €	25.086 €	7,5
La Rioja	La Rioja	1.668 €	133.424 €	25.656 €	5,2
Madrid	Madrid	4.278 €	342.272 €	28.075 €	12,2

Navarra	Navarra	2.122 €	169.787 €	28.346 €	6,0
País Vasco	Álava	2.690 €	215.184 €	27.461 €	7,8
País Vasco	Guipúzcoa	3.728 €	298.236 €	29.787 €	10,0
País Vasco	Vizcaya/Bizkaia	3.146 €	251.670 €	27.967 €	9,0
Región de Murcia	Murcia	1.485 €	118.801 €	27.175 €	4,4

Nota metodológica del análisis*:

Los datos de este análisis han sido obtenidos calculando la relación entre el salario promedio bruto anual ofrecido por las empresas en InfoJobs en 2024, que según los datos del informe InfoJobs-Esade [Estado del mercado laboral en España](#) se situaba en 27.060 euros anuales, y el precio medio de vivienda, que calcula el portal Fotocasa a través de su índice inmobiliario desde hace más de 20 años. Más concretamente, se refiere a la compra de una vivienda media, de 80 m², cuyo coste es de 191.114 euros al mes (a fecha de diciembre de 2024).

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Además, desde hace varios años cuenta con un consolidado departamento de estudios, bajo el nombre de Fotocasa Research, que analizan los cambios y tendencias del sector inmobiliario.

Sobre InfoJobs

Plataforma líder en España para encontrar las mejores oportunidades profesionales y el mejor talento. En el último año, InfoJobs ha publicado 2,4 millones de posiciones vacantes. Cuenta cada mes con 40 millones de visitas (más del 80% proceden de dispositivos móviles) y 1,2 millones de usuarios únicos mensuales. Gracias a InfoJobs se firma un nuevo contrato de trabajo cada 23 segundos.

Fotocasa e InfoJobs pertenecen a Adevinta, compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario (Fotocasa y habitacalia), empleo (InfoJobs), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano (Milanuncios).

Los negocios de Adevinta han evolucionado del papel al online a lo largo de más de 40 años de trayectoria en España, convirtiéndose en referentes de Internet. Adevinta tiene presencia mundial en 10 países. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 2.500 millones de visitas cada mes.

Más información en [adevinta.es](#)

Contacto

Fotocasa:
Anaïs López

T. 620 66 29 26

comunicacion@fotocasa.es

<http://prensa.fotocasa.es>

InfoJobs:
Mónica Pérez Callejo
prensa@infojobs.net:

Evercom:
Andrea Vallejo / Ana Eguren / Marc Vizcarro / Ariadna Daunis

infojobs@evercom.es

T. 93 415 37 05 - 676 86 98 56