

ANÁLISIS RELACIÓN ENTRE SALARIOS Y VIVIENDA EN ESPAÑA

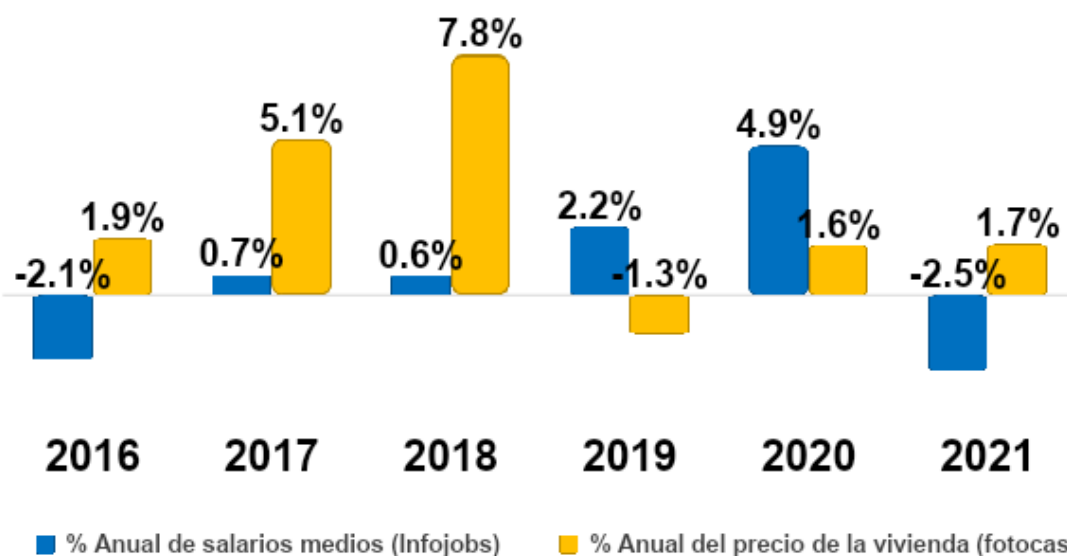
En cinco años los salarios han crecido un 6% mientras que el precio de la vivienda se ha incrementado un 16%, según InfoJobs y Fotocasa

- En 2021 los salarios cayeron en España (-2,5%) después de cuatro años de subidas anuales, mientras que el precio de la vivienda experimentó su quinta subida (1,7%) en seis años
- Desde 2016 los sueldos han subido un 5,9% y el precio de la vivienda un 15,6%
- Los canarios son los que ganaron menos y pagaron más por una vivienda en 2021
- Asturias es la única comunidad donde el salario medio subió y el precio de la vivienda bajó tanto en el último año (2021) como en los cinco años anteriores
- Apenas cuatro provincias han mejorado las condiciones salariales y han podido acceder a viviendas más económicas en el último año

Madrid, 30 de mayo de 2022. En España los incrementos en el precio de la vivienda y las mejoras salariales no han ido de la mano en los últimos años. En 2021 el precio por metro cuadrado se encareció un 1,7% y el de los salarios descendió un 2,5% después de cuatro años de subidas en cadena, según el estudio “Relación de salarios y la compra de vivienda en 2021” basado en los precios medios de la vivienda de segunda mano en venta del Índice Inmobiliario [Fotocasa](#) y los datos de los sueldos medios de las ofertas de empleo de la plataforma [InfoJobs](#).

Mirando la evolución de los salarios y del precio de la vivienda desde 2016, vemos que en estos cinco años los sueldos se han incrementado un 5,9% mientras que el precio de la vivienda en venta ha subido un 15,6%.

Variación anual de los salarios y del precio de la vivienda en venta en España



“Este informe nos presenta claramente cuál es la gran problemática del acceso a la vivienda que existe en España: los salarios y el precio de los inmuebles no se han incrementado al mismo ritmo. Este desequilibrio ha ocasionado que los ciudadanos tengan que realizar un mayor esfuerzo para poder

hacer frente a la compra de una vivienda. Además, en un contexto de inflación desbocada, la brecha podría incrementarse todavía más, al encarecer el precio de los inmuebles y rebajar la renta disponible de los hogares si pierden poder adquisitivo por el incremento del IPC”, explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de [Fotocasa](#).

“La progresiva evolución del promedio salarial en España entre 2017 y 2020 se vió frenada por los efectos de la pandemia en la economía y la actividad de las empresas. La covid destruyó en 2020 muchos empleos, sobre todo en los sectores con niveles retributivos más bajos y ha agravado las desigualdades. Actualmente atravesamos un período de moderación salarial que, si bien es necesario para que las empresas puedan hacer frente a la difícil situación económica provocada por la crisis energética y la falta de suministros, también tiene un grave impacto en el poder adquisitivo de los trabajadores y trabajadoras frente a la escalada inflacionista”, señala Mónica Pérez, directora de Comunicación y Estudios de [InfoJobs](#).

En las comunidades de España, si analizamos el último año respecto al anterior, en 2021 el sueldo medio descendió en 15 de las 17 comunidades autónomas y, sin embargo, en 15 también aumentó el precio de la vivienda.

Los canarios son los que ganaron menos y pagaron más por una vivienda en 2021

La comunidad más afectada por el descenso de los salarios en 2021 fue Canarias, con un 6,8%. Así, **los trabajadores canarios han pasado de cobrar un salario medio de 24.764 euros/año en 2020 a cobrar 23.082 euros/año en 2021 (es decir, un 6,8% menos)**. A esto se añade que en Canarias el precio de la vivienda se encareció un 0,9% respecto al año anterior: se ha pasado de pagar 1.766 euros/m² en 2020 a pagar 1.782 euros/m² en 2021 (es decir, un 0,9% más).

Variación acumulativa del salario de los últimos cinco años (2021 vs. 2016)

CCAA	Salario medio InfoJobs (€/año) 2016	Salario medio InfoJobs (€/año) 2020	Salario medio InfoJobs (€/año) 2021	% 1 año (2021 vs. 2020)	% 5 años (2021 vs. 2016)
Andalucía	21.753 €	23.949 €	23.334 €	-2,6%	7,3%
Aragón	21.335 €	22.957 €	22.892 €	-0,3%	7,3%
Asturias	21.035 €	23.434 €	23.749 €	1,3%	12,9%
Baleares	21.961 €	24.463 €	23.577 €	-3,6%	7,4%
Canarias	20.521 €	24.764 €	23.082 €	-6,8%	12,5%
Cantabria	20.196 €	21.686 €	21.967 €	1,3%	8,8%
Castilla y León	21.206 €	22.839 €	22.312 €	-2,3%	5,2%
Castilla-La Mancha	21.206 €	23.108 €	22.495 €	-2,7%	6,1%
Cataluña	23.273 €	25.252 €	24.871 €	-1,5%	6,9%
Comunitat Valenciana	21.679 €	23.761 €	23.171 €	-2,5%	6,9%
Extremadura	21.917 €	23.154 €	22.618 €	-2,3%	3,2%
Galicia	21.411 €	22.507 €	22.088 €	-1,9%	3,2%
La Rioja	20.782 €	23.267 €	22.499 €	-3,3%	8,3%
Madrid	24.994 €	27.316 €	26.525 €	-2,9%	6,1%
Navarra	22.619 €	25.604 €	24.676 €	-3,6%	9,1%
País Vasco	22.817 €	25.865 €	25.460 €	-1,6%	11,6%
Región de Murcia	21.320 €	23.313 €	22.248 €	-4,6%	4,4%
España	23.178 €	25.173 €	24.555 €	-2,5%	5,9%

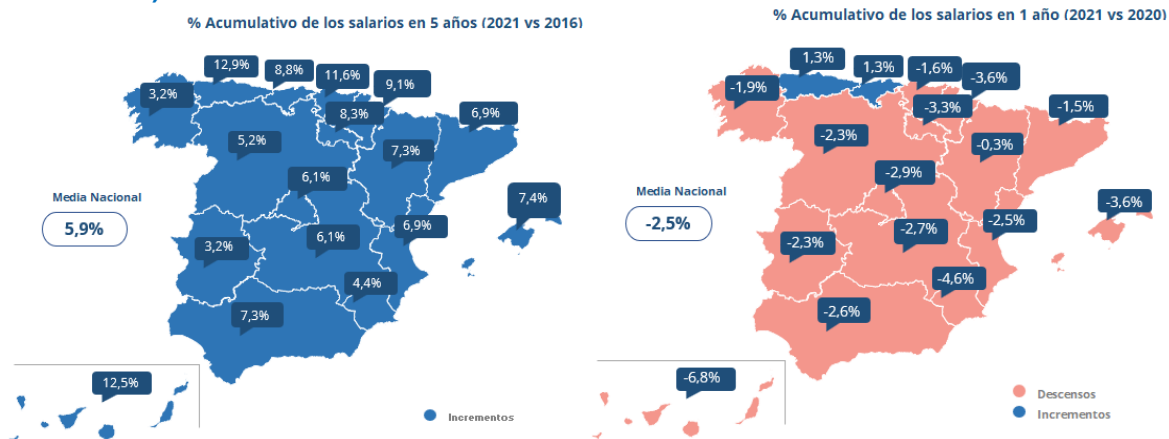
Por otro lado, **la comunidad en la que se ha encarecido más el precio de la vivienda en venta en el último año es La Rioja con un 5,4%, y un 19,1%** desde 2016. Así, si nos centramos en los datos de los últimos cinco años, vemos que los riojanos han pasado de pagar 1.245 euros/m² en 2016 a pagar 1.483 euros/m² en 2021 por el metro cuadrado de una vivienda en venta (es decir, un 19,1% más). A esto se añade que los salarios medios de La Rioja apenas han subido un 8,3% en cinco años e incluso descendieron un 3,3% en 2021 (han pasado de los 23.267 euros/año en 2020 a los 22.499 euros/año en 2021, es decir, un 3,3% menos).

Variación acumulativa del precio de la vivienda de los últimos cinco años (2021 vs. 2016)

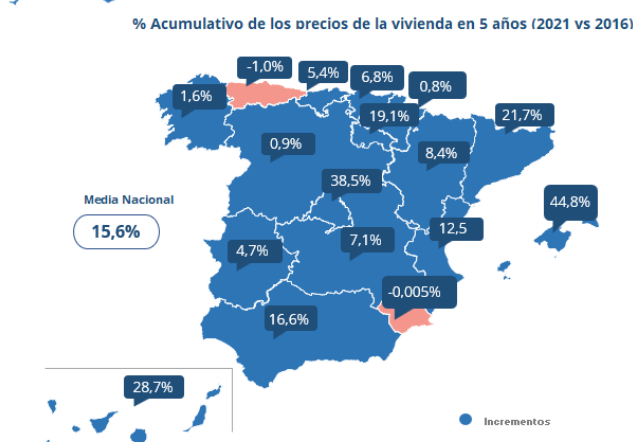
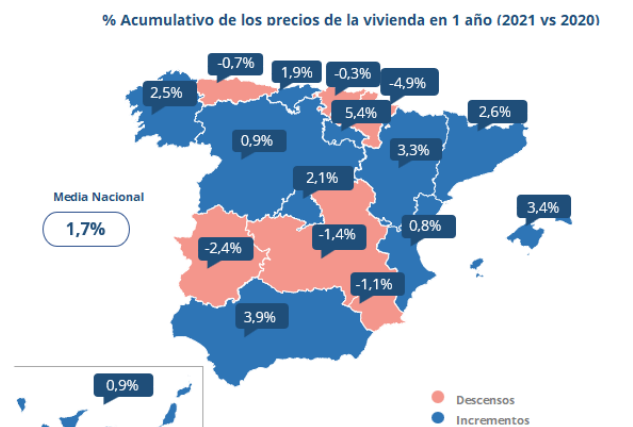
CCAA	Precio medio vivienda (€/m ²) 2016	Precio medio vivienda (€/m ²) 2020	Precio medio vivienda (€/m ²) 2021	% 1 año (2021 vs 2020)	5 años (2021 vs 2016)
Andalucía	1.470 €	1.649 €	1.714 €	3,9%	16,6%
Aragón	1.470 €	1.543 €	1.593 €	3,3%	8,4%
Asturias	1.581 €	1.576 €	1.565 €	-0,7%	-1,0%
Baleares	1.996 €	2.794 €	2.890 €	3,4%	44,8%
Canarias	1.384 €	1.766 €	1.782 €	0,9%	28,7%
Cantabria	1.687 €	1.744 €	1.778 €	1,9%	5,4%
Castilla y León	1.431 €	1.431 €	1.444 €	0,9%	0,9%
Castilla-La Mancha	1.039 €	1.127 €	1.112 €	-1,4%	7,1%
Cataluña	2.091 €	2.480 €	2.544 €	2,6%	21,7%
Comunitat Valenciana	1.287 €	1.437 €	1.448 €	0,8%	12,5%
Extremadura	1.091 €	1.169 €	1.142 €	-2,4%	4,7%
Galicia	1.603 €	1.589 €	1.629 €	2,5%	1,6%
La Rioja	1.245 €	1.407 €	1.483 €	5,4%	19,1%
Madrid	2.255 €	3.059 €	3.123 €	2,1%	38,5%
Navarra	1.595 €	1.690 €	1.608 €	-4,9%	0,8%
País Vasco	2.699 €	2.891 €	2.882 €	-0,3%	6,8%
Región de Murcia	1.145 €	1.158 €	1.145 €	-1,1%	0,0%
España	1.649 €	1.876 €	1.907 €	1,7%	15,6%

Asturias es la única comunidad en la que el salario medio subió y el precio de la vivienda bajó en el último año (2021) y también en los últimos 5 (desde 2016). Es decir, solo en Asturias se gana más que hace un año (1,3%) y en 5 años (12,9%); y se añade que solo en esa comunidad de España se ha pagado menos por el metro cuadrado de una vivienda en el último año (-0,7%) y en los últimos cinco (-1%).

Variación acumulativa de los salarios medios en 2021 (2021 vs. 2020) y los últimos cinco años (2021 vs. 2016)



Variación acumulativa del precio de la vivienda en venta en 2021 (2021 vs 2020) y los últimos cinco años (2021 vs. 2016)



Provincias

Por provincias, si analizamos el último año respecto al anterior, en 2021 el precio medio de los sueldos descendió en 39 de las 50 provincias analizadas y, sin embargo, en 34 también aumentó el precio de la vivienda.

Los trabajadores más afectados por el descenso de los salarios en 2021 fueron los de Santa Cruz de Tenerife. Así, los tinerfeños han pasado de cobrar un salario medio de 25.639 euros/año en 2020 a cobrar 23.082 euros/año en 2021 (es decir, un 10% menos). A esto se añade, que en Santa Cruz de Tenerife el precio de la vivienda se encareció un 5,2% respecto al año anterior, y se ha pasado de pagar 1.756 euros/m² en 2020 a pagar 1.848 euros/m² en 2021.

Por otro lado, la provincia en la que se ha encarecido más el precio de la vivienda en venta en el último año es Málaga con un 9% en el último año (respecto a 2020). Así, si nos centramos en estos datos, vemos que los malagueños han pasado de pagar 2.265 euros/m² en 2020 a pagar 2.468 euros/m² en 2021 por el metro cuadrado de una vivienda en venta (un 9% más). A esto se añade que los salarios medios de Málaga descendieron un 3,9% en 2021 (han pasado de los 24.456 euros/año en 2020 a los 23.496 euros/año en 2021).

Cuenca, Guadalajara, Asturias y Palencia son las provincias que se han visto beneficiadas por la subida del salario medio provincial y la bajada del precio de la vivienda en el último año (2021).

Provincias con aumento de sueldo y descenso del precio de la vivienda en 2021

Provincia	Salario medio Infojobs (€/año) 2020	Salario medio Infojobs (€/año) 2021	Salario medio % 1 año (2021 vs. 2020)	Precio medio vivienda (€/m2) 2020	Precio medio vivienda (€/m2) 2021	Precio vivienda % 1 año (2021 vs. 2020)
Cuenca	22.176 €	22.177 €	0,01%	1.133 €	1.098 €	-3,1%
Guadalajara	22.026 €	22.047 €	0,1%	1.300 €	1.281 €	-1,4%
Asturias	23.434 €	23.749 €	1,3%	1.576 €	1.565 €	-0,7%
Palencia	21.850 €	22.955 €	5,1%	1.451 €	1.417 €	-2,3%

Variación anual 2021 (%) del precio en venta vs. el salario por provincia

Provincia	Salario medio Infojobs (€/año) 2020	Salario medio Infojobs (€/año) 2021	Salario medio % 1 año (2021 vs. 2020)	Precio medio vivienda (€/m2) 2020	Precio medio vivienda (€/m2) 2021	Precio vivienda % 1 año (2021 vs. 2020)
Almería	24.087 €	24.000 €	-0,4%	1.183 €	1.199 €	1,3%
Cádiz	22.753 €	22.576 €	-0,8%	1.562 €	1.534 €	-1,8%
Córdoba	23.670 €	22.602 €	-4,5%	1.373 €	1.399 €	1,9%
Granada	24.471 €	23.596 €	-3,6%	1.550 €	1.582 €	2,0%
Huelva	23.908 €	23.032 €	-3,7%	1.281 €	1.302 €	1,6%
Jaén	22.663 €	22.641 €	-0,1%	1.081 €	1.020 €	-5,7%
Málaga	24.456 €	23.496 €	-3,9%	2.265 €	2.468 €	9,0%
Sevilla	23.975 €	23.477 €	-2,1%	1.592 €	1.596 €	0,3%
Huesca	21.725 €	22.478 €	3,5%	1.321 €	1.433 €	8,5%
Teruel	22.098 €	22.933 €	3,8%	1.055 €	1.091 €	3,4%
Zaragoza	23.185 €	22.948 €	-1,0%	1.630 €	1.670 €	2,5%
Asturias	23.434 €	23.749 €	1,3%	1.576 €	1.565 €	-0,7%
Illes Balears	24.463 €	23.577 €	-3,6%	2.794 €	2.890 €	3,4%
Las Palmas	23.940 €	23.082 €	-3,6%	1.777 €	1.704 €	-4,1%
Santa Cruz de Tenerife	25.639 €	23.082 €	-10,0%	1.756 €	1.848 €	5,2%
Cantabria	21.686 €	21.967 €	1,3%	1.744 €	1.778 €	1,9%
Ávila	21.442 €	21.071 €	-1,7%	1.023 €	1.030 €	0,7%
Burgos	23.878 €	23.335 €	-2,3%	1.435 €	1.472 €	2,6%
León	21.828 €	21.792 €	-0,2%	1.235 €	1.260 €	2,0%
Palencia	21.850 €	22.955 €	5,1%	1.451 €	1.417 €	-2,3%
Salamanca	24.666 €	23.417 €	-5,1%	1.679 €	1.682 €	0,2%
Segovia	22.296 €	20.827 €	-6,6%	1.317 €	1.324 €	0,5%
Soria	21.231 €	22.371 €	5,4%	1.219 €	1.231 €	1,0%
Valladolid	22.973 €	22.058 €	-4,0%	1.548 €	1.603 €	3,5%
Zamora	21.396 €	21.038 €	-1,7%	1.253 €	1.187 €	-5,3%
Albacete	24.140 €	23.581 €	-2,3%	1.322 €	1.321 €	-0,1%
Ciudad Real	24.888 €	23.386 €	-6,0%	973 €	953 €	-2,0%
Cuenca	22.176 €	22.177 €	0,01%	1.133 €	1.098 €	-3,1%
Guadalajara	22.026 €	22.047 €	0,1%	1.300 €	1.281 €	-1,4%
Toledo	22.595 €	21.993 €	-2,7%	959 €	977 €	1,8%
Barcelona	25.607 €	25.256 €	-1,4%	2.966 €	2.955 €	-0,4%
Girona	23.587 €	23.160 €	-1,8%	1.991 €	2.122 €	6,6%
Lleida	22.535 €	22.538 €	0,01%	1.125 €	1.158 €	2,9%
Tarragona	24.190 €	23.408 €	-3,2%	1.473 €	1.542 €	4,6%
Alicante	23.676 €	23.020 €	-2,8%	1.527 €	1.559 €	2,1%
Castellón	23.431 €	23.783 €	1,5%	1.096 €	1.121 €	2,3%
Valencia	23.858 €	23.113 €	-3,1%	1.464 €	1.445 €	-1,2%
Badajoz	22.813 €	22.345 €	-2,1%	1.187 €	1.139 €	-4,1%
Cáceres	23.744 €	23.181 €	-2,4%	1.129 €	1.146 €	1,5%
A Coruña	23.040 €	22.649 €	-1,7%	1.613 €	1.630 €	1,1%
Lugo	21.170 €	21.109 €	-0,3%	1.099 €	1.166 €	6,1%
Ourense	22.478 €	22.052 €	-1,9%	1.433 €	1.448 €	1,1%
Pontevedra	22.119 €	21.518 €	-2,7%	1.764 €	1.868 €	5,9%
La Rioja	23.267 €	22.499 €	-3,3%	1.407 €	1.483 €	5,4%
Madrid	27.316 €	26.525 €	-2,9%	3.059 €	3.123 €	2,1%
Navarra	25.604 €	24.676 €	-3,6%	1.690 €	1.608 €	-4,9%
Araba - Álava	23.990 €	24.071 €	0,3%	2.390 €	2.463 €	3,1%
Bizkaia	26.240 €	25.731 €	-1,9%	2.835 €	2.889 €	1,9%
Gipuzkoa	26.432 €	25.872 €	-2,1%	3.261 €	3.103 €	-4,8%
Murcia	23.313 €	22.248 €	-4,6%	1.158 €	1.145 €	-1,1%



***Nota metodológica del informe:**

Los datos de este análisis han sido obtenidos calculando la relación entre el salario promedio bruto anual ofrecido por las empresas en InfoJobs en 2021, que según los datos del Informe Anual InfoJobs se situaba en 25.173 euros anuales, y el precio medio de vivienda, que calcula el portal Fotocasa a través de su índice inmobiliario desde hace más de 16 años. Más concretamente, se refiere a la compra de una vivienda media, de 80 m2, cuyo coste es de 150.073 euros al mes (a fecha de diciembre de 2021).

Sobre Fotocasa

Portal inmobiliario que cuenta con inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Mensualmente elabora el [índice inmobiliario Fotocasa](#), un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España, tanto en venta como en alquiler. Además, desde hace varios años cuenta con un consolidado departamento de estudios, bajo el nombre de [Fotocasa Research](#), que analizan los cambios y tendencias del sector inmobiliario.

Sobre InfoJobs

Plataforma líder en España para encontrar las mejores oportunidades profesionales y el mejor talento. En el último año, InfoJobs ha publicado más de 1,5 millones de posiciones vacantes. Cuenta cada mes con 40 millones de visitas (más del 80% proceden de dispositivos móviles) y cerca de 6 millones de usuarios activos. (Fuente datos: Adobe Analytics Feb 2021).

InfoJobs pertenece a Adevinata, compañía líder en marketplaces digitales y una de las principales empresas del sector tecnológico del país, con más de 18 millones de usuarios al mes en sus plataformas de los sectores inmobiliario ([Fotocasa](#) y [habitacía](#)), empleo ([InfoJobs](#)), motor ([coches.net](#) y [motos.net](#)) y compraventa de artículos de segunda mano ([Milanuncios](#)).

Adevinta tiene presencia mundial en 16 países. En España cuenta con una plantilla de 1.100 empleados, comprometidos con fomentar un cambio positivo en el mundo a través de tecnología innovadora, otorgando una nueva oportunidad a quienes la están buscando y dando a las cosas una segunda vida. El conjunto de sus plataformas locales recibe un promedio de 3.000 millones de visitas cada mes. Más información en [adevinata.es](#).

Contacto:

InfoJobs: Mónica Pérez Callejo
prensa@infojobs.net

Evercom: Oriol Luque / Andrea Vallejo
infojobs@evercom.es
T. 34 93 415 37 05 - 676 86 98 56

Departamento de Comunicación de Fotocasa

Anaïs López
Móvil: 620 66 29 26
comunicacion@fotocasa.es
<http://prensa.fotocasa.es>
twitter: [@fotocasa](#)

